

## Dodatok č.1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 525 46/042/2009 ( ul. J.Vuruma 2)

uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení medzi týmito Zmluvnými stranami:

### 1. Prenajíateľ: Službyt Nitra, s.r.o.

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra Odd. Sro, vložka č.638/N

Sídlo: ul. Janka Kráľ'a 122,949 01 Nitra

Zastúpená: Bc. Štefan Štefek — konateľ spoločnosti

Ing. Pavol Bielik — konateľ a riaditeľ spoločnosti

IČO: 31 447 929

DIČ: 2020406388

IČ DPH: SK2020406388

Bank. spojenie: DEXIA banka Slovensko, a.s. pobočka Nitra

Číslo účtu : 0801352022/5600

*d'alej len „ Prenajíateľ"*

### 2. Nájomca: SR - Centrum pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie

Sídlo: ul. Jozefa Vuruma 2, 949 01 Nitra

Zastúpené: Mgr. Mária Pauličková, riaditeľka

Zriaďovateľ: Krajský školský úrad , Štefánikova tr. 69.949 01 Nitra

IČO: 36097551

DIČ: neplatič

Bank. spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000123336/8180

*dalej len „ Nájomca", obaja spoločne v texte Zmluvy (d'alej len „Zmluva") d'alej len „ Zmluvné strany"*

po vzájomnej dohode Zmluvných strán sa Zmluva mení a dopĺňa takto:

### 1. Článok IV., Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného a služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, bod 1. a bod 2. sa mení takto:

1. Nájomné bolo od 01.01.2011 dohodou zmluvných strán stanovené nasledovne :

a) nebytové priestory s výmerou 1.148,80 m <sup>2</sup>	<b>10,10 €/m<sup>2</sup>/rok</b>	11.602,80 €/rok
Ročné nájomné spolu predstavuje		11.602,80 f/rok

**Mesačné nájomné predstavuje 966,90 €**

(Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č.227/2009-MZ zo dňa 20.08.2009, ktoré tvorí prílohu č.1 k Zmluve ).

Nájom Predmetu nájmu je oslobodený od dane z pridanej hodnoty - §38 zákona č.222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

Mesačná úhrada za služby poskytované s užívaním nebytových priestorov od 01.11.2011 d'alej len „**Služby**" ( zálohovo ) :

a) spojené s vykurovaním objektu	1.255,00 €
b) vodné a stočné	30,00 €
c) zrážková voda	19,00 €
d) elektrická energia	100,00 €

**Mesačný predpis úhrad za Služby spolu bez DPH: 1.404,00 €**

K uvedeným cenám Prenajíateľ účtuje príslušnú sadzbu dane z pridanej hodnoty podľa zákona č.222/2004 Z.z. 0 dani z pridanej hodnoty v platnom znení.