

2. Nájomca je povinný platiť mesačné nájomné a zálohové platby za Služby poskytované s užívaním nebytových priestorov mesačne, na základe faktúry Prenajímateľa a v lehote splatnosti vystavenej faktúry za príslušný mesiac na účet vedený v DEXIA banke Slovensko, a.s. pobočka Nitra, č. ú. 0801352022/5600. Pri platbe uvedie Nájomca variabilný symbol (VS) ktorým je číslo faktúry.

2. V Článku IV., Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného a služieb spojených s užívaním nebytových priestorov sa dopĺňajú body 6., 7. a 8.:

6. Prenajímateľ vykoná k 31.12. príslušného kalendárneho roka vyúčtovanie nákladov za Služby, ktoré doručí Nájomcovi najneskôr do 31.5. nasledujúceho roka takto:
 - a) náklady spojené s vykurovaním objektu — z celkových nákladov na vykurovanie objektov (J.Vuruma 2 a Na Vŕšku 4) znáša Nájomca pomernú časť nákladov rovnajúcu sa podielu podlahovej plochy nebytových priestorov užívaných Nájomcom podľa bod 3. Zmluvy a celkovej prenajímanej podlahovej plochy objektov
 - b) vodné a stočné — z celkových nákladov na vodné a stočné na objekty (J.Vuruma 2 a Na Vŕšku 4) znáša Nájomca pomernú časť nákladov určených na základe spotreby vody nameranej podružným meračom spotreby vody pre Predmet nájmu
 - c) zrážková voda — z celkových nákladov na odvádzanie zrážkových vôd na objekty (J.Vuruma 2 a Na Vŕšku 4) znáša Nájomca pomernú časť nákladov rovnajúcu sa podielu podlahovej plochy nebytových priestorov užívaných nájomcom podľa bod 3. zmluvy a celkovej podlahovej plochy objektov
 - d) elektrická energia — z celkových nákladov za dodávku elektrickej energie pre objekty (J.Vuruma 2 a Na Vŕšku 4) znáša Nájomca pomernú časť nákladov určených na základe spotreby elektrickej energie nameranej podružným meračom spotreby elektrickej energie pre Predmet nájmu.
7. Nedoplatky a preplatky z vyúčtovania nákladov za služby je potrebné uhradiť do 30 dní od doručenia vyúčtovania. Pri omeškaní s úhradou nedoplatku sú zmluvné strany povinné zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,1% za každý deň omeškania.
8. Prvú úhradu za Služby za november a december 2011 uhradí Nájomca jednorázovo na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom.

3. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.

4. Dodatok č.1 k Zmluve nadobúda platnosť podpísaním oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

5. Dodatok č.1 je vyhotovený v šiestich rovnopisoch, z ktorých sú tri rovnopisy pre Prenajímateľa a tri rovnopisy pre Nájomcu.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. I riadne prečítali a že tento, tak ako bol vyhotovený, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne, úpne a slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Nitre, dňa 4,
Nájomca:

Centrum pedagogicko-psychologického
poradenstva a prevencie NITRA
J. Vurume 2, 949 01 NITRA

Mgr. Mária Pauličková
riaditka CPPP a P v Nitre

V Nitre, dňa 30.11.2011
Prenajímateľ:

Bc. Štefan Štefek, konateľ
Službyt Nitra, s.r.o.

Ing. Pavol Bielik, konateľ a riaditeľ
Službyt Nitra, s.r.o.